



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу:
Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово,
мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 02
(Аукционная комиссия)**

Московская область

08.08.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/22-590
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу: Московская обл.,
Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный,
шоссе Каширское, 99 а, пом. 02**

Арендодатель: [Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области](#)

Оператор электронной площадки: [ООО «РТС-тендер»](#).

Организатор аукциона: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000592**).

Дата рассмотрения Заявок: **08.08.2022**.

Дата и время проведения аукциона: **08.08.2022 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: [Нежилое помещение](#)

Назначение: [нежилое помещение](#)

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: [Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 02](#)

Кадастровый номер: [50:28:0010567:5253](#)

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: [Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0010567:5253-50/028/2017-1 от 23.08.2017](#)

Площадь, кв.м: [225,2](#)

Этажность (этаж): [Этаж № подвал](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Иные сведения: [Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах](#)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **832 100,00 руб.** (Восемьсот тридцать две тысячи сто руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **41 605,00 руб.** (Сорок одна тысяча шестьсот пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **166 420,00 руб.** (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____